

HSB:s Bostadsrättsförening Johanneberg 1936

Ansökan om förhandsbesked andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

Ansökan skickas till HSB:s Brf Johanneberg 1936, Eklandag. 67B, 412 61 Göteborg. 031-7103600
Alt. skannas in och skickas till epost uthyrning1936@johanneberg.com. En avgift tas ut av bostadsrättsföreningen om 2 400 kr per år av bostadsrättshavaren när en bostadsrätt är andrahandsupplåten.

Bostadsrättshavare _____ Lgh nr _____

Adress _____ Telefon _____

E-postadress _____

Jag/vi anhåller om tillstånd att hyra ut lägenhet (mer än två år, se information om besittningsskydd):

fr.o.m. _____ t.o.m. _____

Datum _____ underskrift _____

Datum _____ underskrift **godkännes av delägare till bostadsrätten** (kan inkomma senare i samband med slutgiltig ansökan)
eller godkännes av make/maka/sambo

Jag/vi vill behålla Internet-kopplingen till lägenheten under tiden för
andrahandsupplåtelsen och ansvarar för dess betalning och användning.

Ny adress för
bostadsrättshavaren

Hyresgästens namn _____ personnr _____

Nuvarande adress _____ Telefon _____

Epostadress _____

Överenskommen hyra _____

Vid arbete eller studier utomlands skall fullmakt till någon i landet boende utfärdas och inlämnas där ombudet ges rätt att för bostadsrättshavarens räkning mottaga meddelanden från föreningen enl. 7 kap. 18 § Bostadsrättslagen. En fullmakt eller en kopia på en fullmakt skickas alltid till styrelsen.

För de som hyr en bilparkeringsplats. När arrendatorn andrahandsupplåter sin bostadsrätt upphör arrendeavtalet och arrendatorn placeras i parkeringskön på den köplats som uppstår till följd av det datum arrendatorn första gången noterades i parkeringskön. Parkeringsplatsen återgår till föreningen och föreningen arrenderar ut parkeringsplatsen till annan medlem i kön. Var god vänd ➔

Anledning till uthyrning

arbete på annan ort, ange anställningsform, t.ex. tillsvidareanställd;

Planerar att återvända till bostadsrätten och Göteborg omkring datumet

arbete utomlands, ange anställningsform, t.ex. tillsvidareanställd;

Planerar att återvända till bostadsrätten och Göteborg omkring datumet

studier på annan ort med start den _____ och avslut _____

studier utomlands med start den _____ och avslut _____

Jag/ vi som föräldrar, är den/ de som innehar bostadsrätten och vill andrahandsupplåta bostadsrätten till mitt/ vårt barn för tiden från den _____ och beräknar avslut för andrahandsupplåtelsen är den _____. Tiden för andrahandsupplåtelse kan förlängas genom att lämna in en ny ansökan till styrelsen senast 1 månad före tiden för andrahandsupplåtelsens utgång.

annat skäl

Bifogar följande till ansökan och de markerat med kursiverad stil är obligatoriska

hyresavtal mellan bostadsrättshavare & hyresgäst, en kopia skickas in senare när ni har tecknat avtal med hyresgästen

intyg från arbetsgivare

intyg från utbildningsanstalt om studieplats

övrigt som styrker ansökan

fullmakt vid utlandsvistelse

Styrelsens beslut eller beslut av vicevärd

ansökan bifallen den _____ vid styrelsemöte nr _____

Av styrelsen ändrad uthyrningstid & bifallen fr.o.m. _____ t.o.m. _____

ansökan avslogs den _____ vid styrelsemöte nr _____

Villkor

avtal om avstående från besittningsskydd skall upprättas

hyresgästen har att följa de ordningsföreskrifter som finns inom föreningen

vid önskemål om förlängd uthyrningstid skall ny ansökan inlämnas till styrelsen senast en månad före nu bifallen hyrestids utgång

förlängning av uthyrningstiden är inte att påräkna

förhandsbesked, om ansökan sker utan hyresgäst, s.k. förhandsbesked, ansökan beviljas under förutsättning att namn på hyresgäst, hyresavtal, mm. inkommer senare

bostadsrättshavaren skall betala en avgift 2 400 kr/år till föreningen, fördelat till påbörjad månad om 200 kr. Avgiften faktureras per kalenderår och i förskott för beviljad period.

För styrelsen, Göteborg den _____