

Senaste Nytt september 2017

Stölder av kläder i tvättstugor

Sorligt nog sker det stölder av kläder i tvättstugor Gibraltargatan och Lindströmsgatan. De flest stölder sker i torkrummen. Vad som kan göras för tillfället är att använda det bokningsbara torkrummet och låsa torkrummet genom låsblockering med tvättilåset. De som stjälar av sina grannar skall verkligen skämmas, sluta med de dumheterna.

När är en lägenhet andrahandsupplåten?

När någon annan än bostadsrättshavaren/-arna bor i lägenheten är det en andrahandsupplåtelse, oavsett om någon hyra betalas eller ej. Tillstånd från styrelsen behövs alltid vid andrahandsupplåtelse. Även korta upplåtelse av lägenheten, ex. AirBnB (se www.airbnb.se), är en andrahandsupplåtelse och tillstånd behövs. När föräldrar äger bostadsrätten och låter sina barn bo i lägenheten är det även då en andrahandsupplåtelse, ansökan sker och styrelse bifaller ansökan.

Föreningen har ca 25 överlåtelser per år och 25-27 andrahandsupplåtelser per år, dvs. ca 50-52 st nyinflyttade varje år av 156 lägenheter, ungefär boende i en hel byggnad byts ut per år. Det är antagligen den högsta omsättning av boende i hela Göteborg, vilket ger ibland problem med sociala miljön, se ex. stölder i tvättstugan ovan.

För att få tillstånd att andrahandsupplåta bostadsrätten behöver fyra villkor uppfyllas;

- a) bostadsrättshavaren bor i lägenheten eller har möjlighet att bo i lägenheten,
- b) ett skäl fodras, kan vara studier, arbete på annan ort, längre sjukhusvistelse, provbo med någon eller längre semesterresa, skälen bestäms av lagstiftning (bostadsrättslagen) och praxis i hyresnämnden,
- c) en avsikt att återvända till bostadsrätten,
- d) ni kan endast hyra (andrahandsupplåta) ut till privatpersoner, inga andrahandsupplåtelser beviljas där hyresgästen är ett företag eller annan organisation.

Om ni skall renovera lägenheten

När ni skall renovera lägenheten skall ni ansökan om detta och ange vad ni avser att göra. Kontakta föreningen när ni avser att renovera lägenheten, ni får informationsmaterial och hjälp av föreningen.

Föreningen ansvarar för vissa delar som finns i er lägenhet, bl.a. värmesystem, ventilation, avlopp samt kall- och varmvattenrör i s.k. stammar, golvbrunn och bärande väggar. I korthet, föreningen ansvarar för allt som befinner sig utanför lägenheten, så även målning av fönster och dörrar på utsidan, med undantag att föreningen ansvar för ventilation och värmesystem inom lägenheten samt delar av golvbrunnen (större delen av brunnen är utanför lägenheten). Ingen vattenburen golvvärme är tillåten, välj elgolvvärme om ni vill installera sådan.